

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMY PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE

	<b>STANDARD DOMU W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM I DEWELOPERSKIM</b>	<b>Stan Deweloperski</b>
	<b>ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU/ PODDASZA CERAMICZNE BEZSPOINOWE PRAEFA</b>	
1	Ułożenie izolacji poziomej	✓
2	Wykonanie zaprawy cementowej	✓
3	Montaż ścian zewnętrznych nośnych parteru wykonanych w technologii z keramzytu gr 15cm	✓
4	Montaż ścian działowych wykonanych w technologii z keramzytu gr 10-12 cm	✓
5	Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową	✓
6	Spawanie elementów stalowych	✓
	<b>KONSTRUKCJA DACHU</b>	
7	Montaż więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 (dotyczy domów parterowych)	✓
8	Montaż łąt i kontrłąt	✓
9	Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	✓
10	Montaż pokrycia dachowego blachodachówki	✓
11	Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych firmy	✓
	<b>KONSTRUKCJA STROPU</b>	
12	Drewniany – pas dolny więzara	✓
	<b>KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH PARTERU</b>	
13	Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB	✓
	<b>WENTYLACJA</b>	
14	Grawitacyjna : rozrowadzenie przewodów spiro,	✓
	<b>OKNA DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>	
15	Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno-rozwierne z potrójną szybą	✓

16	Parapety wewnętrzne z płyty MDF	✓
17	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe	✓
18	Brama garażowa elektryczna (dotyczy domów z garażami)	✓
	<b>ELEWACJA</b>	
19	Montaż styropianu grafitowego gr 15cm	✓
20	Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej	✓
21	Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych	✓
22	Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej	✓
23	Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym	✓
	<b>INSTALACJE</b>	
	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE</b>	
24	Wykonanie instalacji elektrycznej bez osprzętu	✓
24a	Na jedno pomieszczenie( pokoje) przypadają 4szt. gniazda – punkty,	✓
24b	jeden punkt oświetleniowy, jeden włącznik bez opraw	✓
24c	Korytarz: 1 szt. punkt – gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1x, bez opraw	✓
24d	Spizarnia: 2 szt. punkt – gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1 x bez opraw	✓
24e	Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem	✓
24f	Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1 dla domów parterowych szt.2	✓
	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE</b>	
25	Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych szt.1	✓
25a	Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt.1	✓
25	Gniazdo zewnętrzne szt.1	✓
25c	Instalacja dzwonka ( nad drzwiami wejściowymi do budynku	✓
	<b>INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA</b>	
26	Podejście wodno-kanalizacyjne do brodzika lub wanny, do umywalki oraz toalety, wg projektu	✓
26a	Podejście wodno-kanalizacyjne do zlewu i zmywarki	

26b	Jedno podejście wodno-kanalizacyjne do pralki w pomieszczeniu gospodarczym lub w łazience	✓
26c	Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego	✓
	<b>INSTALACJA CO</b>	
26	Wykonanie instalacji grzewczej do indywidualnych ustaleń z inwestorem za dopłatą	✓
	<b>POSADZKA PARTER</b>	
27	Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.	✓
28	Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 15cm	✓
29	Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.	✓
	<b>POSADZKA PODDASZE</b>	
30	Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych	✓
31	Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.	✓
	<b>SUFITY</b>	
32	Wykonanie izolacji termicznej na sufitach z wełny gr. 25cm	✓
33	Wykonanie stelażu z profili stalowych	✓
34	Mocowanie paroizolacji na stelażach	✓
35	Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączy	✓
	<b>TRANSPORT</b>	
36	Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy – Włocławek	✓
	<b>FUNDAMENT ( opcja )</b>	
1	Usunięcie humusu	
2	Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe	
3	Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20	
4	Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)	
5	Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej	
6	Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75	
7	Hydroizolacja (dysperbit)	

8	Hydropian 50 mm	
9	Płyta betonowa – C8 /c10	
10	Wyłożenie izolacji z folii kubełkowej	
11	Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym	
<b>UWAGI:</b>		
Przyjęto, iż działka posiada utwardzony dojazd zapewniający poruszanie się aut ciężarowych		
Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste,		
poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.		
W przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości		
piasku do zasypu Inwestor pokryje koszty brakującej ilości piasku.		
Wysokość w pomieszczeniu na gotowo wynosi 2,55 m		