



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

DOMY PREFABRYKOWANE SZKIELETOWE

DREWNIANE

	STANDARD DOMU W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM I DEWELOPERSKIM	Stan Deweloperski
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
1	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma	✓
2	Płyta gipsowo-kartonowa KNAUF bez szpachlowania	✓
3	Płyta OSB 12 mm	✓
4	Wełna mineralna 50 mm ROCKWOOL	✓
5	Folia paroizolacyjna atestowana	✓
6	Szkielet drewniany z elementów 45mm x 145mm, drewno czterostronnie strugane C24	✓
7	Wełna mineralna 150 mm ROCKWOOL	✓
8	Płyta OSB 12 mm	✓
9	Styropian grubości 100 mm	✓
	ŚCIANY DZIAŁOWE	
10	Płyta gipsowo-kartonowa KNAUF bez szpachlowania	✓
11	Płyta OSB 12 mm	✓
12	Szkielet drewniany z elementów 45mm x 95mm, drewno czterostronnie strugane klasy C24	✓
13	Rozprowadzenie rur pod instalację elektryczną wewnątrz ścian	✓
14	Wełna mineralna 100 mm ROCKWOOL	✓
15	Płyta gipsowo-kartonowa KNAUF bez szpachlowania	✓
16	Płyta OSB 12 mm	✓
	KONSTRUKCJA DACHU	
17	Konstrukcja dachu drewniana wg projektu w technologii MITEK	✓
18	Montaż pokrycia dachowego blachodachówki	✓
19	Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych	✓

	KONSTRUKCJA STROPU	
20	Podłoga stropu – płyta OSB 22mm	✓
21	Konstrukcja Stropu drewniana wg projektu	✓
	KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH PARTERU	
22	Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB	✓
	WENTYLACJA	
23	Grawitacyjna : rozproszanie przewodów spiro,	✓
	OKNA DRZWI ZEWNĘTRZNE	
24	Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno-rozwierne z potrójną szybą	✓
25	Parapety wewnętrzne z płyty MDF	✓
26	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe	✓
27	Brama garażowa elektryczna (dotyczy domów z garażami)	✓
	ELEWACJA	
28	Montaż styropianu grafitowego gr 15cm	✓
29	Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej	✓
30	Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych	✓
31	Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej	✓
32	Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym	✓
	INSTALACJE	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	
33	Wykonanie instalacji elektrycznej bez osprzętu	✓
33a	Na jedno pomieszczenie(pokoje) przypadają 4szt. gniazda – punkty,	✓
33b	jeden punkt oświetleniowy, jeden włącznik bez opraw	✓
33c	Korytarz: 1 szt. punkt – gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1x, bez opraw	✓
33d	Spizarnia: 2 szt. punkt – gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1 x bez opraw	✓
33e	Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem	✓

33f	Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1 dla domów parterowych szt.2	✓
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE	
34	Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych szt.1	✓
34a	Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt.1	✓
34b	Gniazdo zewnętrzne szt.1	✓
34c	Instalacja dzwonka (nad drzwiami wejściowymi do budynku	✓
	INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA	
35	Podejście wodno-kanalizacyjne do brodzika lub wanny, do umywalki oraz toalety, wg projektu	✓
35a	Podejście wodno-kanalizacyjne do zlewu i zmywarki	
35b	Jedno podejście wodno-kanalizacyjne do pralki w pomieszczeniu gospodarczym lub w łazience	✓
35c	Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego	✓
	INSTALACJA CO	
36	Wykonanie instalacji grzewczej do indywidualnych ustaleń z inwestorem za dopłatą	✓
	POSADZKA PARTER	
37	Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.	✓
38	Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 15cm	✓
39	Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.	✓
	POSADZKA PODDASZE	
40	Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych	✓
41	Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.	✓
	SUFITY	
42	Wykonanie izolacji termicznej na sufitach z wełny gr. 25cm	✓
43	Wykonanie stelażu z profili stalowych	✓
44	Mocowanie paroizolacji na stelażach	✓
46	Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączy	✓

	TRANSPORT	
47	Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy – Włocławek	✓
	FUNDAMENT (opcja)	
1	Usunięcie humusu	
2	Wykonanie wykopu pod łąwy fundamentowe	
3	Wykonanie łąw fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20	
4	Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)	
5	Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej	
6	Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75	
7	Hydroizolacja (dysperbit)	
8	Hydropian 50 mm	
9	Płyta betonowa – C8 /c10	
10	Wyłożenie izolacji z folii kubełkowej	
11	Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym	
UWAGI:		
Przyjęto, iż działka posiada utwardzony dojazd zapewniający poruszanie się aut ciężarowych		
Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste,		
poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.		
W przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości		
piasku do zasypu Inwestor pokryje koszty brakującej ilość piasku.		
Wysokość w pomieszczeniu na gotowo wynosi 2,55 m		